

Số: 1369/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 16 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Vạn Xuân, huyện Tam Nông,
tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển các khu, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Thông báo số 43-TB/TU ngày 27/11/2020 ý kiến chỉ đạo của Thường trực tỉnh ủy Phú Thọ về việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển các khu, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ văn bản số 9368/BCT-CTĐP ngày 04/12/2020 của Bộ Công Thương về việc ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển các khu, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 277-TB/TU ngày 11/6/2021 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông

báo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và Tờ trình số 36/TTr-SCT ngày 20/5/2021 của Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vạn Xuân.

2. Địa điểm: Tại xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

3. Diện tích: 72 ha;

4. Ngành nghề hoạt động:

- Nhóm các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, bao gồm: Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất đồ uống; Dệt (trừ các sản phẩm tẩy, nhuộm); Sản xuất trang phục; Sản xuất sản phẩm từ các loại da thành phẩm; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; Sản xuất giường, tủ, bàn ghế...; In sao bản ghi các loại; Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic; Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (Trừ sản xuất thủy tinh, xi măng, vôi); Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; Sản xuất thiết bị điện; Sản xuất máy móc, thiết bị; Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô, xe máy và xe có động cơ khác.

- Nhóm các ngành công nghiệp sản xuất và phân phối điện, nước nóng, hơi nước và điều hoà không khí.

- Các ngành công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp công nghệ cao; Công nghiệp chế biến, chế tạo khác thân thiện với môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Lân Huế.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104228834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 02/06/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 295, phố Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Đại diện theo pháp luật của công ty: Nguyễn Thị Huế - Chức danh: Giám đốc. Chứng minh nhân dân số 111404316, ngày cấp: 20/6/2012, nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 72 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng,

thông tin liên lạc, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức đầu tư: Dự kiến 629,9 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn tự có là 100,9 tỷ đồng và từ nguồn vốn vay ngân hàng là 529 tỷ đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021 đến hết năm 2023;

10. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng.

1. Theo khoản 1, điều 28, mục 1, chương V, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ: Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất 11 năm; và hưởng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhiều mức ưu đãi thì áp dụng mức ưu đãi cao nhất.

2. Dự án đầu tư theo đúng quy mô, diện tích, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ... trước khi triển khai xây dựng, đầu tư dự án. UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi Quyết định, chấm dứt hoạt động dự án của Nhà đầu tư trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tam Nông và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng chống cháy nổ, theo đúng quy định hiện hành; thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Tam Nông và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Tam Nông thực hiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Nông trước khi chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định. Tiếp tục triển khai các nội dung lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; Tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và quản lý vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành theo quy định.

Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành. Có trách nhiệm tự huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: Đầu tư, xây dựng, đất đai, môi

trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án.

Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông và vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tam Nông và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Lân Huế có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Công Thương địa phương;
- Như điều 4;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, KT4.

Bùi Văn Quang